



Construcción Sustentable y LEED

Programas Integrales

El Construction Management Program es un programa integral de capacitación de vanguardia diseñado para profesionales de la industria de la construcción que requieren contar con las herramientas de gestión y las habilidades personales necesarias para enfrentar los retos de un sector que se ha modernizado y actualizado.

Está estructurado con base en 3 ejes temáticos que buscan una formación integral del profesional de proyectos de construcción.

Este módulo introductorio a la certificación LEED de edificios del *US Green Building Council*, está diseñado para conocer las características y ventajas de los edificios LEED. Comprende sus objetivos, la filosofía que hay detrás de las distintas estrategias, los beneficios de los edificios LEED para el desarrollador, los usuarios y el medio ambiente, las diferentes modalidades de certificación, los niveles de certificación, el proceso de acreditación profesional para certificadores, así como el proceso de certificación de los edificios.

Objetivos:

Al finalizar el módulo, el participante:

- Obtendrá una visión general de los conocimientos y habilidades necesarios para participar en proyectos de edificación sustentable y certificación LEED.
- Conocerá los procesos relacionados con el diseño, la ejecución y la operación y mantenimiento de edificios, con el fin de cumplir con las estrategias LEED.
- Reconocerá los procesos y las actividades de los distintos miembros del equipo integrado de proyecto para llevar a cabo una certificación LEED, a fin de que el proyecto satisfaga los requisitos del propietario y las bases de diseño sustentable.
- Identificará la implementación de buenas prácticas en liderazgo de energía y diseño ambiental durante los procesos de diseño, documentación y ejecución de las obras.

Beneficios:

- Conocer el proceso de certificación de edificios LEED.
- Conocer el proceso de acreditación de profesionales LEED.
- Reducir impactos ambientales inherentes a los proyectos de construcción
- Llevar a cabo un proceso estructurado para traducir los requerimientos de sustentabilidad de los clientes en estrategias concretas a nivel de proyecto y de obra.
- Hacer uso de los indicadores para monitorear el desempeño energético y ambiental de los proyectos.
- Implementar un sistema de gestión de calidad por medio de supervisión y monitoreo en distintas fases del proyecto, la obra de construcción y la operación del edificio.

Dirigido a:

Ingenieros, Arquitectos y profesionales que dirijan proyectos de construcción de edificación e interiores.

Duración

12 horas. Este programa otorga un diploma de participación con reconocimiento por Project Management Institute, Inc. y *Professional Development Units (PDUs) conforme al The PMI Talent Triangle®*.

Prerrequisitos

Ninguno.

Incluye

Material didáctico, de apoyo virtual.

Temario Detallado

Sesión 1 (4 horas)

1. ¿Qué es un edificio sustentable?
2. El enfoque convencional versus el enfoque sustentable
3. Beneficios económicos, sociales y ambientales de las edificaciones verdes. (Las 3 p)
4. Cambio climático y comunidades sustentables
5. Costo de las edificaciones verdes.
 - a. Cuantificando el rendimiento de un edificio sustentable.
 - b. Análisis y Coste del Ciclo de Vida (ACV, CCV).
6. Principios básicos de las edificaciones verdes
 - a. teoría de sistemas
 - b. diseño integrado
 - c. ingeniería de valor.
7. Dirección integrada de proyectos
8. Comisionado del edificio (*Building Commissioning*)
9. USGBC, GBCI y LEED.
 - a. Proceso de acreditación profesional para certificadores
 - b. Proceso de certificación de un edificio.
10. Selección del sistema de puntuación más apropiado
11. Categorías de créditos y el sistema de puntuación.
 - a. Niveles de certificación LEED.
 - b. Interacción entre créditos.
12. Cuestiones medio ambientales abordadas por cada categoría de créditos.
 - a. *Carbon Overlay*. Créditos de prioridad regional.
 - b. Base de Datos de Créditos Piloto.
 - c. Grupos Consejeros Técnicos (TAGs).

13. Certificación de un edificio.
 - a. Programa de Usos y Necesidades (OPR).
 - b. Energy Star.
 - c. Guías de Referencia.
 - d. Requisitos mínimos (MPR).
 - e. Fases de un proyecto y labores a realizar por el equipo de proyecto en cada fase.

Sesión 2 (4 horas)

14. Ubicación de un edificio verde y Transporte Sustentable.
 - a. Densidad y Conectividad.
15. Sitios sustentables.
 - a. Selección del lugar.
 - b. Diseño del desarrollo.
 - c. Control de las aguas de escorrentía.
 - d. Reducción del efecto isla de calor.
 - e. Reducción de la contaminación lumínica.
16. Eficiencia de uso de agua.
 - a. Reducción de la demanda de agua potable.
 - b. Diseño eficiente de jardines.
 - c. Captación de agua pluvial y reciclaje de aguas grises.
17. Eficiencia energética.
 - a. Cx, O&M, M&V.
 - b. Supervisión de montaje de equipos, programa de operaciones y mantenimiento, medida y verificación del rendimiento del edificio
18. Energía renovable producida en el edificio y electricidad solar adquirida para el edificio

Sesión 3 (4 horas)

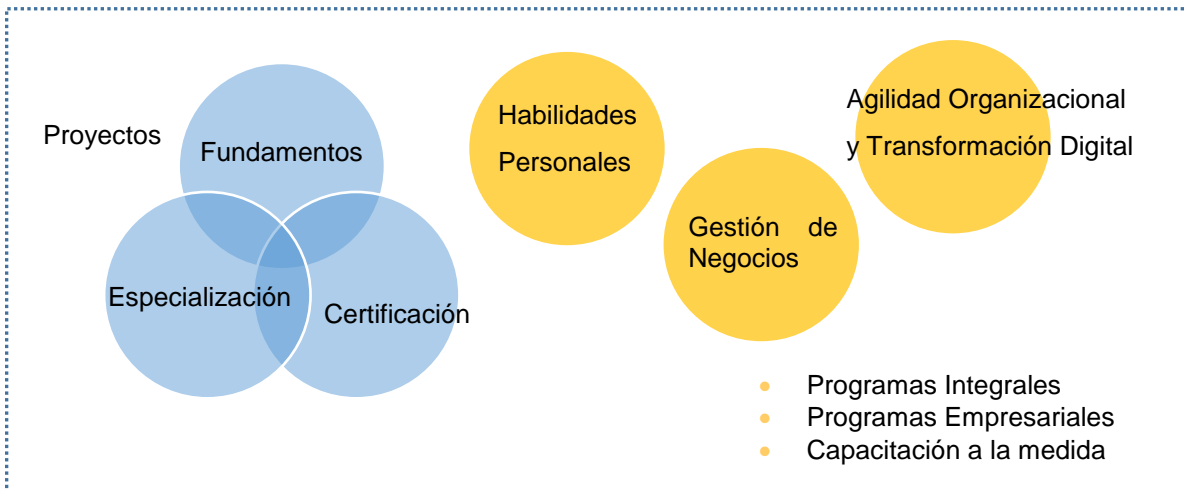
19. Materiales y productos verdes de construcción.
 - a. Plan de gestión de residuos en obra.
 - b. Reutilización de materiales.
 - c. Contenido reciclado.
 - d. Materiales regionales.
 - e. Materiales rápidamente renovables.
 - f. Madera certificada.
20. Calidad del Ambiente Interior.
 - a. Contaminantes dentro de los edificios.
 - b. Sistemas de ventilación.
 - c. Compuestos volátiles orgánicos presentes en productos de construcción.
 - d. Certificaciones de productos de acabados interiores y mobiliario.
21. Créditos de Innovación y prioridad local.

Acerca de nuestros cursos

Nuestra oferta de capacitación comprende cursos y programas diseñados por profesionales experimentados y certificados en Dirección de Proyectos, diseñados acorde a las diferentes responsabilidades que existen en el proyecto y que pueden ser **adecuados a las necesidades de capacitación de nuestros clientes**.

En cada curso se integra el conocimiento y aplicación de las buenas prácticas y estándares del gremio mediante la solución de ejercicios, casos y simulaciones de proyectos en una aproximación 100% práctica que permite visualizar la dirección de proyectos como un conjunto de herramientas, técnicas, capacidades y habilidades necesarias para la exitosa ejecución del proyecto.

El proceso de enseñanza-aprendizaje involucra la aplicación de conocimientos, estrategias de retención de conceptos y transmisión de experiencia para el desarrollo de aquellas competencias de desempeño y personales que todo director de proyectos debe tener para ejecutar efectivamente cualquier proyecto con independencia de su tamaño, naturaleza o complejidad.



i "The PMI Talent Triangle(r) y el PMI Talent Triangle Logo son marcas registradas del Project Management Institute, Inc."